평택 비전 지웰 푸르지오 아파트 입주자 모집공고

GXwell PRUGIO

■ 본 입주자모집공고는 해당 주택건설 사업주체 및 기타 부대시설이 미착공 또는 미완 착공 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2016.05.12.입니다.(청약자격 조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일임)

■ 인터넷 주택청약제도 운영 : 본 아파트는 인터넷 청약(사이버 청약) 실시대상이며 청약접수 및 당첨자 발표 등 청약자 본인에게 책임있는 사항이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

청약 순위별 기준 청약통장 순위별(청약 순위) : 기본 1,2,3순위일시을 → 1,2순위일시은 → 1순위 일반청약1 기존 '2년, 24회 납입' → '1년, 12회 납입'으로 변경 – 민영주택 특별공급 신청시 무주택세대주 순서 원화 : 기본 '무주택세대주'인 경우만 신청이 가능하였으나 → 세대주가 아닌 '무주택세대구성원'의 경우에도 신청 가능(세대분리 제한 청약신청 가능) 단, 노부모 부양 특별공급의 경우 무주택세대주 요건 필수 : 기본 '무주택세대주' 요건 필수 → 무주택세대구성원 가능(세대분리 제한 청약신청 가능) 단, 노부모 부양 특별공급의 경우 무주택세대주 요건 필수 : 기본 '무주택세대주' 요건 필수 → 무주택세대구성원 가능(세대분리 제한 청약신청 가능)

폐지 – 민영주택 가점제 청약 시 유주택자 감점제도 폐지 : 주택소유 수에 따른 감점 폐지

– 소형 가지주택 가점 조정 : 기존 '60㎡이하+공시가격 2억미만 이하'에서 → '60㎡이하+공시가격 수도권 1억3천만원 이하, 비수도권 6천만원 이하'로 변경

■ 상기 내용 외 아파트 사항은 2016.02.27. 개정된 주택공급에 관한 규칙을 참조하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 바우기업(주)가주택법 제11조 제1항에 규정에 의거 민간택지에 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택입니다.

■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제3항 제2호에 의거 전국에 거주하는 자가 신청가능하나, 동일순위내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」제25조 제3항 제2호에 의거 해당 주택건설 지역(경북지역에 해당)에 거주한 자가 우선입니다.

■ 유가 청약자 해당 : 본 주택은 청약 청약통장 및 주택청약 당첨자 등 본인과 세대원 모두 주택 소유 여부 및 주택 소유 수 등 무주택 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

– 해당 주택 : 경기도, 강원도, 충남, 충북, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주특별자치도, 광역시 중 시, 군, 구, 읍, 면, 동, 리, 통, 반, 번지, 호, 층, 실 기준 : 기준 '1,2순위' 청약통장 → '1,2순위'청약통장 및 '1순위'청약통장 소유 여부 기준 '1,2순위' 청약통장 → '1,2순위' 청약통장 및 '1순위' 청약통장 소유 여부 기준

– 주택 소유 수 : 주택 소유 수 기준 '1,2순위' 청약통장 → '1,2순위'청약통장 및 '1순위' 청약통장 소유 수 기준

– 주택 소유 여부 : 주택 소유 여부 기준 '1,2순위' 청약통장 → '1,2순위'청약통장 및 '1순위' 청약통장 소유 여부 기준

– 지원한 주택에 대한 청약신청 : 지원한 주택에 대한 청약신청 가능 → 지원한 주택 및 타 주택 청약신청 가능

– 당첨자 발표 : 당첨자 발표 시 세대주 성명 및 관계 명시하여 발표함 → 당첨자 발표 시 세대주 성명 및 관계 명시하지 않음

– 재혼한 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내에 있는 경우(이는 출산요건 포함한 자녀가 있는 경우에만 1, 2순위자로 인정되나, 무순위 공개모집 시 출산요건 포함하지 않는 경우에는 1, 2순위자로 인정되는 경우에는 포함공급신청자의 동일한 세대별 주민등록표상 등재되어 있는 경우에는 포함공급신청자의 동일한 세대별 주민등록표상 등재되어 있지 아니한 공급대상자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함하여 신청합니다.

– 임신부부 또는 입양부부가 신분부부 주택 입주자로 선정되는 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주자모집기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단 서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있습니다. 다만, 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주자모집기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주자모집 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주자모집 기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있습니다. 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법나태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있습니다.

■ 일반공급

■ 인터넷 청약서류 안내(해당사항 청약신청일 08:00~17:30)

– 국민은행 및 금융결제원에서는 청약자의 청약의사 확인을 위하여 은행 영업일 방문 없이 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

– 인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.apt2you.com), 국민은행(www.kbstar.com)에서 운영하는"인터넷청약 가상체험공간"을 활용하시기 바랍니다.

구 분		국민은행(주택청약종합저축) 청약통장 가입자(1순위) 또는 가입예정자	국민은행 외 청약통장 가입자(1순위) 또는 가입예정자 보유자(2순위)
이용대상	공통	– 1순위 : 최초입주자모집공고일 현재 해당 순위가 발생한 날부터 2순위 : 인터넷청약 서비스 이용신청을 하신 분 중 청약가점제에 의한 청약순위 입증 자격을 유지하고 계신 분(본인 명의로 주택청약 참가은행한 해당됨)	
	인터넷	– 청약통장 가입은행에서 인터넷청약 서비스 이용신청을 하시 분	
이용방법 및 절차	인터넷	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 → KB부동산 → 주택청약 → 인터넷 청약 → 청약서명	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 접속 → APT인터넷 청약 → 청약서명

※ 주택청약 참가은행 : 기업, 국민, 하나(외환), 수협, 농협, 우리, 한국스탠다드차타드, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한은행

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 하시기 바랍니다.

- 신청자격

– 최초 입주자모집공고일(2016.05.12) 현재 전국에 거주하는 만6세 이상인 지역과 세대주 및 세대원 모두 청약통장 가입 기준은 1순위 청약통장 가입기준 1년 이내이고, 2순위 청약통장 가입기준 6개월 이내 경과 기준 이상 청약 납입횟수 기준 6회 이상 납입한 자로 한 세대당 1개의 청약통장만 인정하며 청약통장 가입기준일은 지역별 청약통장 가입기준일 이후 청약통장 가입일 기준으로 해당 청약통장 가입일 이후 청약통장 가입일 기준으로 해당 청약통장 가입일 이후 청약통장 가입일 기준으로 해당 청약통장 가입